

Bod 11 - Projednání a schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2014476/VB/001, Pardubice Spojil – knn – OK Lokomotiva mezi obcí Spojil a ČEZ Distribuce a.s.

Důvodová zpráva, návrh na usnesení.

Z důvodu instalace nového elektrického vedení do oblasti zahrádek jsme byli požádáni o schválení smlouvy o smlouvě budoucí a dohody o umístění stavby v dané lokalitě. Vzhledem k tomu, že se jedná o umístění stavby v majetku obce, je pro daný podpis nutný souhlas zastupitelstva.

V příloze najdete průvodní list zástupce ČEZ Distribuce a.s., text návrhu smlouvy, grafické zakreslení stavby, odhady ceny pozemků, které budou danou stavbou dotčeny.

Na základě žádosti investora předkládám návrh na usnesení:

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo obce Spojil, schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2014476/VB/001, Pardubice Spojil – knn – OK Lokomotiva, mezi obcí Spojil a ČEZ Distribuce a.s. v předloženém znění.

Ve Spojile 24.5.2022

Tomáš Kučera

Zpracoval:

Bc. Pavla Queisnerová

SB projekt
+420 727 925 166

queisnerova@sbprojekt.cz

Obec Spočil

Na Okrajích 100

Spočil

530 02

V Pardubicích dne 02.05.2022

Věc: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – výzva k uzavření

Identifikační údaje

Název stavby: Pardubice Spočil – knn- OK Lokomotiva

Číslo stavby: IV-12.2014476

Investor: ČEZ Distribuce, a.s.

Kraj: Pardubický

Místo stavby: Spočil

Vážení,

v zastoupení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, si Vás jakožto výlučného vlastníka pozemku/ů **parc. č.566, 567, 240/1 v k.ú. Spočil** (dále jen nemovitost) dovoluujeme na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále též jen EZ) oslovit se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Společnost ČEZ Distribuce je držitelem licence na distribuci elektřiny a provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) ve smyslu § 25 EZ, a její primární povinností uloženou jí energetickým zákonem je zajistit bezpečné a spolehlivé provozování distribuční soustavy. Distribuční soustava je dle § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 EZ zřizována a provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 EZ k této nemovitosti zřídit věcné břemeno.

V rámci renovace distribuční soustavy připravuje společnost ČEZ Distribuce, a. s. stavbu 168 bm kabelového vedení NN a 1 ks skříně, která by se měla nacházet na Vaší nemovitosti specifikované výše. V souladu s výše uvedenými ustanoveními energetického zákona Vás proto zdvořile žádáme o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, kterou budou sjednány podmínky realizace takové stavby a jejího dalšího umístění na výše



specifikované nemovitosti. Z hlediska stavebního zákona je pak zapotřebí doložit stavebnímu úřadu souhlas s umístěním stavebního záměru vyznačený na situačním snímku.

Pokud jde o výši náhrady za zřízení věcného břemene, její základ byl vyčíslen v souladu se zákonem stanovenými postupy pro určení výše takové náhrady dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, a vyhlášky č. 441/2013 Sb. oceňovací vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů. Tyto předpisy stanoví přiměřenou výši náhrady za zřízení věcného břemene a jejich respektování je ze strany PDS jakožto státem regulovaného subjektu předpokladem pro naplnění povinnosti jednat s péčí řádného hospodáře. Výpočet náhrady zasíláme v příloze tohoto dopisu. Přes výše uvedené je však v návrhu smlouvy tato částka navýšena o 20 %, (minimálně na 2.000,- Kč a maximálně o 20.000,- Kč) jako vstřícný krok, který, jak věříme, pro Vás bude motivací k uzavření zaslaného návrhu smlouvy. Tato bonifikace je poskytována pouze v této fázi a v tomto návrhu smlouvy, a v případě, že návrh této smlouvy nebude z Vaší strany akceptován, bude nadále jednáno již pouze o náhradě bez navýšení.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás rádi požádali o následující:

- kontrolu Vašich osobních údajů uvedených ve smlouvě,
- podpisy všech vyhotovení smlouvy včetně přiloženého situačního snímku
- zaslání jednoho vyhotovení smlouvy odpovědní obálkou zpět na předtištěnou adresu.
Podpis není nutné úředně ověřovat.

Vzhledem k tomu, že PDS i naše projekční společnost jsme vázáni termíny, v nichž by měla být stavba realizována, dovoluujeme si Vás požádat o zaslání podepsané smlouvy včetně podepsaného situačního snímku do 1 měsíce ode dne, kdy tuto žádost obdržíte.

Všechny náklady spojené se stavbou a následným uzavřením smlouvy o věcném břemenu a zápis věcného břemene na katastr nemovitostí budou hrazeny korporací ČEZ Distribuce, a.s..

Podrobnosti o zpracování osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) jsou obsaženy v příloze tohoto dopisu.

V případě jakýkoli dotazů či zjištění nesrovnalostí prosím kontaktuje zpracovatele tohoto dopisu, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v hlavičce tohoto dopisu.

S případnými dotazy technického charakteru se, prosím obraťte přímo na projektanta pověřeného zpracováním projektové dokumentace – Tomáš Mádlo, tel.606 713 888, madlo@sbprojekt.cz.



S poděkováním za spolupráci a pozdravem,



Bc. Pavla Queisnerová
Technik

Přílohy: 2 x Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
2 x Souhlas se stavebním záměrem na situačním snímku
1 x Kopie plné moci
1 x Informace o zpracování osobních údajů



Obec Spočil,

IČO: 00190900

Sídlo: Na Okrajích 100, 530 02 Spočil

Zastoupená....., starostou obce,

Č. účtu: 1205464399/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: na základě pověření (plné moci) platné od 24.04.2021 společností SB projekt s.r.o. se sídlem Kasárenská 4063/4, PSČ 695 01, Hodonín, IČ 27767442, DIČ CZ27767442, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70632 v zastoupení na základě pověření jednatele společnosti panem Tomášem Mádlem, samostatným projektantem elektro.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 86-7344150207/0100

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-2014476/VB/001,
Pardubice Spočil – knn – OK Lokomotiva**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona. (dále jen „Tato smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č**566, 567** a **240/1**, v k.ú. Spojil 717851, obec Spojil, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení nn a kabelová skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Věcným břemenem činí **168 bm kabelového zemního vedení nn a 1ks kabelové skříně** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **13.000,- Kč**. / k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby/. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytné.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene

Příloha č. 2 – Výpočet e-břemen

Dne 2022

Dne 02.05.2022

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Obec Spojil, zastoupená starostou

ČEZ Distribuce, a. s. v zastoupení
SB projekt s.r.o.
Tomáš Mádlo

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pardubice Spožil – knn – OK Lokomotiva	Katastrální území:	Spožil
Číslo projektu:	IV-12-2014476	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	240/1
Údaje zadal:	Bc. Pavla Queisnerová	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace ostatní

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:	Pásmo	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,05
P3 - Povrch komunikace	2	-0,03
P4 - Vlivy ostatní jinde neuvedené	2	0,00
P5 - Komerční využití	1	0,30
Index úpravy základní ceny I = P5 * (1+P1+P2+P3+P4)	=	0,216

Základní cena výchozí (ZCv):	=	1493,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,321
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	479,25 Kč/m ²
Koeficient P	*	0,216
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	103,52 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,10
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 3,0	*	1,8 m ²
Roční užitek:	=	0,93 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	9 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	1,86 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	11 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

10 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

12 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pardubice Spožil – knn – OK Lokomotiva	Katastrální území:	Spožil
Číslo projektu:	IV-12-2014476	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	240/1
Údaje zadal:	Bc. Pavla Queisnerová	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Zemědělský pozemek

		32210
Základní cena podle BPEJ (ZC):	=	6,64 Kč/m ²
Přirážka z přílohy č. 5 oceňovací vyhlášky (P)		100 %
Základní cena (ZCU = ZC+P)	=	13,28 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koeficient míry užítku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,25
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 13,0	*	7,8 m ²
Roční užitek:	=	1,29 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	13 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	2,58 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	15 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

20 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

24 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pardubice Spojil – knn – OK Lokomotiva	Katastrální území:	Spojil
Číslo projektu:	IV-12-2014476	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	566
Údaje zadal:	Bc. Pavla Queisnerová	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1493,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,321
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	479,25 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	49,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	2 695 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	539,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	3 234 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

3 230 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

3 908 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pardubice Spojil – knn – OK Lokomotiva	Katastrální území:	Spojil
Číslo projektu:	IV-12-2014476	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	566
Údaje zadal:	Bc. Pavla Queisnerová	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1493,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,321
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	479,25 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	960 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	192,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	1 152 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 150 Kč

1 392 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pardubice Spožil – knn – OK Lokomotiva	Katastrální území:	Spožil
Číslo projektu:	IV-12-2014476	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	567
Údaje zadal:	Bc. Pavla Queisnerová	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1493,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,321
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	479,25 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	87,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	4 785 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	957,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	5 742 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

5 740 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

6 945 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pardubice Spojil – knn – OK Lokomotiva	Katastrální území:	Spojil
Číslo projektu:	IV-12-2014476	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	567
Údaje zadal:	Bc. Pavla Queisnerová	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1493,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,321
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	479,25 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	3,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	360 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	72,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	432 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

430 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

520 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Pardubice Spožil – knn – OK Lokomotiva	Katastrální území:	Spožil
Číslo projektu:	IV-12-2014476	Kód katastrálního území:	717851
Kraj:	Pardubický	Číslo LV:	10001
Okres:	Pardubice	Pozemek (PČ):	567
Údaje zadal:	Bc. Pavla Queisnerová	Datum a čas zpracování:	02.05.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásmo	Hodnota
O1 - Velikost obce	4	0,65
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	4	0,60
O3 - Poloha obce	2	1,03
O4 - Technická infrastruktura v obci	1	1,00
O5 - Dopravní obslužnost obce	1	1,00
O6 - Občanská vybavenost v obci	6	0,80
Základní cena výchozí (ZCv):	=	1493,00 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,321
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	479,25 Kč/m ²
Roční užitek:	=	10,00 Kč
Roční užitek (omezený dle § 39b, odst. 2 na minimální mez 10 Kč/m):	=	10,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	5,0 m
Koeficient míry užítka a omezení vlastníka (k _u): Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	2 000 Kč
Bonifikace ČEZ ve výši 20 % pro první nabídku:	+	400,00 Kč
Cena věcného břemene po bonifikaci a zaokrouhlení (CB):	=	2 400 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

2 400 Kč

**Celková vypočtená jednorázová náhrada s
DPH:**

2 904 Kč