

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany

### Obec Spočil

Na Okrajích 100, 530 02 Spočil

Odpovědný zástupce:

Radka Ministrová, starostka

IČO:

00190900

Bankovní spojení:

1205464399/0800

na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel)

a

**název:**

adresa:

odpovědný zástupce:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** (dále jen smlouvu):

## I.

### Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. IV.-VIII. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy.

## II.

### Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo: **Odpočinková zóna na náměstí** (dále jen „Dílo“).

#### **Podrobná specifikace:**

Dílo bude provedeno dle dokumentace, která řeší podobu a využití obecních ploch na návsi. Lokalita je celá koncipovaná jako „zelená“ - propojená chodníky a pěšinkami. Je navržena tak, aby měla uvolněný venkovský charakter. Součástí odpočinkové zóny bude i posezení, vodní prvek, broukoviště apod.

**Předmětem kompletní akce je dodávka a instalace (realizace) prvků, ploch a rostlinného materiálu dle naceněného výkazu výměr (rozpočtu), jenž je přílohou této smlouvy.**

Dílo bude provedeno na pozemcích: p.č. 572, p.č. 816, p.č. 62/2, p.č. 62/3, p.č. 62/4, část p.č. 547,566 a 807/6. k. ú. Spočil.

Dílo bude provedeno na základě dokumentace: koncepční architektonická studie veřejných ploch obce Spočil (VN KONZULT, s.r.o. 2020), technická zpráva, hlavní výkres, architektonická skica.

## III.

### Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu **od 1.3.2021 do 31.8.2021.**
2. Dílo bude zhotovitelem prováděno a předáno na území objednatele na pozemcích uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.

## IV.

### Cena Díla

1. Cena za provedení Díla je ujednána pevnou částkou.

**Cena bez DPH:** \_\_\_\_\_,-Kč

21% DPH: \_\_\_\_\_,-Kč

**Celková cena vč. DPH:** \_\_\_\_\_,-Kč

Cena je stanovena jako cena konečná a platí po celou dobu zpracování Díla.

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné ke zhotovení Díla.

Zhotovitel **je/není (neplatně škrtněte)** plátcem DPH.

2. Dodavatel vystavuje faktury měsíčně na základě písemně odsouhlaseného soupisu provedených prací do 10-ti kalendářních dnů po ukončení měsíce či akce.  
Celková cena je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem poté, co došlo k provedení Díla, tj. jeho dokončení a předání objednateli na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.  
Splatnost daňového dokladu – faktur je 30 dnů. Faktury budou vystaveny ve dvou originálech.
3. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.

## **V.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatele povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
3. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník a tento uchovávat po dobu trvání záruky Díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět Díla i stavební deník kdykoliv v průběhu realizace Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy, že disponuje veškerými oprávněními nutnými k provedení Díla a garantuje jejich platnost až do doby provedení Díla.
6. Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci. Výjimku tvoří vrchní část případné vytěžené zeminy (ornice), která bude použita na terénní a parkové úpravy v obci.

## **VI.**

### **Nebezpečí škody na Díle, nabytí vlastnického práva, záruční doba**

1. Objednatel nabývá vlastnické a autorské právo k Dílu, jakmile Dílo od zhotovitele převezme.
2. Nebezpečí škody na Díle či jeho části přechází na objednatele v okamžiku celkového protokolárního převzetí objednatel.
3. Záruční doba Díla je 60 měsíců.

## **VII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.  
Za nedodržení termínu se nepovažuje:  
    jestliže překážky v práci zavinil Objednatel.  
    jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok, apod).  
Prodlení termínu (z důvodu překážek dle čl. VII., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušování prací.
2. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v záruční době do 30 dnů od uplatnění reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody(i újmy) a ušlý zisk.

## **VIII.**

### **Skončení smlouvy**

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a. ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení,
  - b. zhotovitel bezdůvodně zastaví provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele,
  - c. zhotovitel je v prodlení s řádným provedením Díla o více jak 30 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a. ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení,
- b. objednatel neposkytne zhotoviteli předem vzájemně domluvenou potřebnou součinnost k provedení či předání Díla více jak 30 kalendářních dnů od domluveného termínu.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění, občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Zástupci Objednatele bez podpisového oprávnění:  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních  
Tomáš Kučera  
ve věcech technických, stavební dozor:  
Tomáš Kučera  
.....  
.....
5. Zástupci Zhotovitele:  
Kontaktní osoby:  
ve věcech smluvních  
.....  
.....  
ve věcech technických, stavbyvedoucí:  
.....  
.....  
.....
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dokumenty uvedené v článku II. smlouvy.

Ve Spojile, dne [redacted] 2020.

V [redacted], dne [redacted] 2020

Objednatel:

Zhotovitel: