

Obec Spojil
IČ 00190900

sídlem: Na Okrajích 100, 53002 Spojil
zastoupena starostkou obce paní Radkou Ministrovou
e-mail: info@spojil.com
ID datové schránky: mxnb46j

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená na základě jí udělené plné moci ze dne 02. 04. 2019 evid. č. 162/2019:

zmocněncem **ELRO Czech, s.r.o.**

se sídlem Ostřetín 288, 534 01 Holice

zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36258,
IČO 04669754, DIČ CZ04669754, jehož jménem jedná Jaroslav Roček

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IV-12-2019411/VB/01, Spojil, K Hájovně, p.č. 111/1, knn

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.
Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 560/1, v k.ú. Spojil, obec Spojil, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení nn (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 544-758/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 15.4.2020 pod č. PGP-702/2020-606. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **8 000,- Kč** (slovy: **osm tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce Spojil, č.j. ze dne

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

Dne *24. 7. 2020*

Povinná

Oprávněná

Radka Ministrová
starostka obce



ČEZ Distribuce, a. s.

ELRO Czech, s.r.o.
č.p. 288, 534 01 Ostřetín
IČO: 04669754
DIČ: CZ04669754 ②


ELRO Czech, s.r.o.
zmocněný zástupce
Jaroslav Roček

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
111/1 560/1										111/1 560/1		50212 10001		

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: dle smlouvy

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: Ing. Věra Pecharová</p>		<p>Jméno, příjmení: Ing. Věra Pecharová</p>		
	<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1408/95</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1408/95</p>		
	<p>Dne: 6. dubna 2020 Číslo: 262/2020</p>		<p>Dne: 16. dubna 2020 Číslo: 320/2020</p>		
<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotovitel: MAPING s.r.o. Semtín 82, 533 53 Pardubice</p>		<p>Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.</p>		<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 544-758/2019</p>		<p>KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-702/2020-606 2020.04.15 14:43:14 CEST</p>			
<p>Okres: Pardubice</p>					
<p>Obec: Spojil</p>					
<p>Kat. území: Spojil</p>					
<p>Mapový list: DKM</p>					
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kvality	Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
1	643736.94	1060638.80	3			
2	643736.42	1060638.50	3			
3	643736.11	1060638.89	3			
4	643735.87	1060639.76	3			
5	643735.72	1060640.72	3			
6	643734.91	1060642.38	3			
7	643731.61	1060647.30	3			
8	643731.32	1060648.15	3			
9	643731.32	1060649.03	3			
10	643730.67	1060650.02	3			
11	643731.19	1060650.33	3			
12	643731.92	1060649.21	3			
13	643731.92	1060648.25	3			
14	643732.15	1060647.56	3			
15	643735.43	1060642.68	3			
16	643736.30	1060640.90	3			
17	643736.45	1060639.88	3			
18	643736.66	1060639.21	3			

