

# Navážka na pozemku 157/50 ve SA

bod 10 – ZoS 20.5.2020

Minulým vedením obce byla podána žádost o dotaci na zatravnění obecního pozemku p. č. 157/50 ve Sportovním areálu Spojil.

Na jaře 2019 jsem začala řešit její realizaci. Dle vyjádření odborníků však nelze pozemek ve stávajícím stavu osít.

Během přípravných prací jsem zjistila, že pozemek je zavezen zeminou a též neodpovídá zápisu v katastru, kde je uveden jako zemědělská půda.

Oslovila jsem bývalého starostu s žádostí o informace a vysvětlení ke stavu pozemku.

Navezenou zeminu dle vyjádření bývalého starosty dostala obec jako dar od p. Martina Ruče a obec uhradila dopravu zeminy.

Žádná darovací smlouva ani komunikace se stavebním úřadem v Sezemicích ve věci navážky dohledána nebyla.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem jsem nechala vypracovat pedologický průzkum, který byl realizován s tímto závěrem:

**„Navážku představuje hlinitopísčítá až písčitohlinitá zemina s příměsí odpadu stavebního charakteru (beton, cihly, živice, škvára, dráty).**

**Mocnost navážky se pohybuje v rozmezí od 50 - 70 cm.**

**- pod navážkou se nachází cca 20 - 50 cm pohřbené humózní zeminy (ornice)**

Pozemek je tedy nutné buďto uvést do původního stavu – zemědělská půda, nebo ho ze ZPF vyjmout z důvodu, že to již zemědělská půda není. A pak bude muset obec **zdůvodnit, jak ke zničení zemědělské půdy došlo.**

## Řešení:

### 1. Uvedení pozemku do původního stavu:

Vytěžením navážky do hloubky min 30cm a vytríděním odpadu třídící technikou, odpad bude následně deponován naskládku.

Na takto upravený povrch bude navezena nová ornice skrytá ze stavby přivaděče, kterou má obec na základě zaslané a potvrzené žádosti uskladněnou v Ostrově – Časech.

Tuto ornici získá obec zdarma, pokud prokáže, že ji umístí na zemědělskou půdu.

Při stávajícím stavu pozemku nelze tuto ornici na pozemek umístit.

**Předpokládané celkové náklady na rekultivaci pozemku třídící technikou - cca 400 tis Kč.**

Prooráním navážky do hloubky 30cm a ručním vytríděním odpadu, který bude následně deponován na skládku. Na takto upravený povrch bude navezena nová ornice skrytá ze stavby přivaděče

**Předpokládané celkové náklady na rekultivaci pozemku prooráním a ručním vytríděním - cca 300 - 350 tis Kč.**

(nevýhodou je čas, nedostatek lidských zdrojů a nedokonalé vytrídění))

## 2. Vyjmutí pozemku ze ZPF:

V ZPF je pozemek proto, že je v KN veden jako orná půda, což v době pořízení pozemku byl, a logicky po zavezení ornice nekvalitní navážkou neodpovídá faktický stav orné půdě. Orná půda je půda k určená k zemědělskému využití, což hřiště bezpochyby není. Pozemek p. č. 157/50 měl být celý vyjmut ze ZPF bezprostředně po jeho pořízení nebo minimálně dříve, než bylo požádáno o dotaci na dětské hřiště a před zavezením pozemku měla být **provedena skrývka ornice**.

**Náklady - za vynětí ze ZPF se platí cena podle bonity a třídy ochrany pozemku, podmínkou vynětí je skrývka ornice, čímž se celý problém dostává znovu na začátek.**

**Předpokládané celkové náklady na rekultivaci pozemku - cca 400 tis Kč.  
K tomu je nutné připočíst cenu za vyjmutí pozemku ze ZPF a případné sankce.**

## 3. Multifunkční hřiště:

Vzhledem k tomu, že *byla* podána žádost o dotaci na výstavbu multifunkčního hřiště na části pozemku p. č. 157/50 podali jsme žádost o vynětí ze ZPF na tuto část pozemku, podmínkou je skrývka ornice, která je dle výše uvedeného zavezena, a bude proto nutné v případě úspěšnosti této žádosti rekultivovat ituto část pozemku p. č. 157/50.

## 4. Ponechání stávajícího stavu:

Ponechat celý pozemek p. č. 157/50 ve stávajícím stavu s tím, že jej nelze udržovat ani využívat. Tato varianta však pouze odsunuje řešení problému s navážkou na pozdější dobu.

Nechat pozemek ladem, znamená dále obtěžovat majitele okolních parcel nálety plevelných kultur a ze stejného důvodu i náročnější a nákladnější údržbu plochy stávajícího travnatého hřiště.

## Závěr:

**Za neprovedenou skrývku je odpovědna obec. Za navážku se stavebním odpadem je také odpovědna obec.**

**Neexistuje písemná darovací smlouva, existuje ale poděkování v obecním zpravodaji z prosince 2017, z něhož lze dovodit, že pan Ruč (resp. obchodní společnost Šaravec a Ruč spol. s r. o.) darovala zeminu na zarovnání pozemku 157/50. Obec o tento dar zjevně stála a přijala jej.**

**Bude tedy na obci, aby se nyní s problémem vypořádala a to jak morálně, tak především finančně a v souladu s platnými zákony a právními předpisy.**

Radka Ministrová