

**OBEC SPOJIL**

IČO : 00190900

Sídlo : Na Okrajích 100, Spojil, PSČ 530 02

zastoupená Radkou Ministrovou – starostkou obce

bankovní spojení : č.ú. 1205464399/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena společností **Ing. Tomáš Bárta**, se sídlem Staré Hradiště, Srch, ul. Na Pašti 183, PSČ

533 52, IČ: 15611388, DIČ: CZ 6108221141, v zastoupení na základě Plné moci ČEZ Distribuce,

a.s. evidenční číslo: 0552/2010 ze dne 1.10.2010

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(všichni společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

**č.IV-12-2019411/VB/1**

**NÁZEV STAVBY : SPOJIL, K HÁJOVNĚ, P.Č. 111/1, KNN**

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb- energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.**

**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. **Budoucí povinný** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku **parc.č. 560/1 - ostatní plocha – ostatní komunikace – plocha 4 067 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Spojil, obec Spojil, LV 10001 zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN AYKY 4 x 35 mm<sup>2</sup> napojeno ze stávající sloupu 825/6, ukončeno v pilíři SS 200 na hranici pozemku š.111/1, přechod komunikace protlakem (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“), která se bude nacházet m.j. na dotčené nemovitosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti Služebností činí **15 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Investor se zavazuje po dokončení stavby Inženýrské sítě vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Služebnosti na Dotčené nemovitosti a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Investor se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3 Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Inženýrské sítě a zřízení Služebnosti bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena Investorem jednorázová náhrada ve výši **8 000,- Kč,-** /*k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*/. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

### **Článek IV. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí povinný uděluje Investorovi souhlas s provedením stavby Inženýrské sítě na Dotčeném pozemku v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Investorovi, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na

Dotčený pozemek za účelem výstavby Inženýrské sítě. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

**Kabelové vedení NN 1 kV – AYKY 4 x 35 mm<sup>2</sup>, napojeno ze stávajícího sloupu č. 825G, ukončeno ve skříni SS 200/NKE1P na p.č. 111/1, přechod komunikace protlakem**

- Investor je povinen v průběhu výstavby Inženýrské sítě co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného a po skončení prací uvést Dotčenou nemovitost do předchozího stavu. Pokud Budoucímu povinnému v důsledku výstavby Inženýrské sítě vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

- Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčenému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčeného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněný tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
- Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Investor.

#### **Článek VI. Závěrečná ustanovení**

- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
- Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- Tato smlouva zaniká, pokud Investor upustí od záměru vybudovat Inženýrskou síť na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Inženýrské sítě na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Investor zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
- Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden.
- Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Zastupitelstva (Rady) obce konaného dne .....
- Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky
- ČEZ Distribuce, a.s. má za to, že přítomnost ČEZ Distribuce, a.s. jako smluvní strany sama sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se zavazují, že pokud i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

9. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu služebnosti s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

V ..... dne ..... 2019

V Pardubicích dne 5.9.2019

**Ing. Tomáš Bárta**

IČ: 156 11 388  
Na Pašti 183, Srch  
533 52 Staré Hradiště  
☎ 602 626 932



---

**Obec Spojil**  
Budoucí povinná

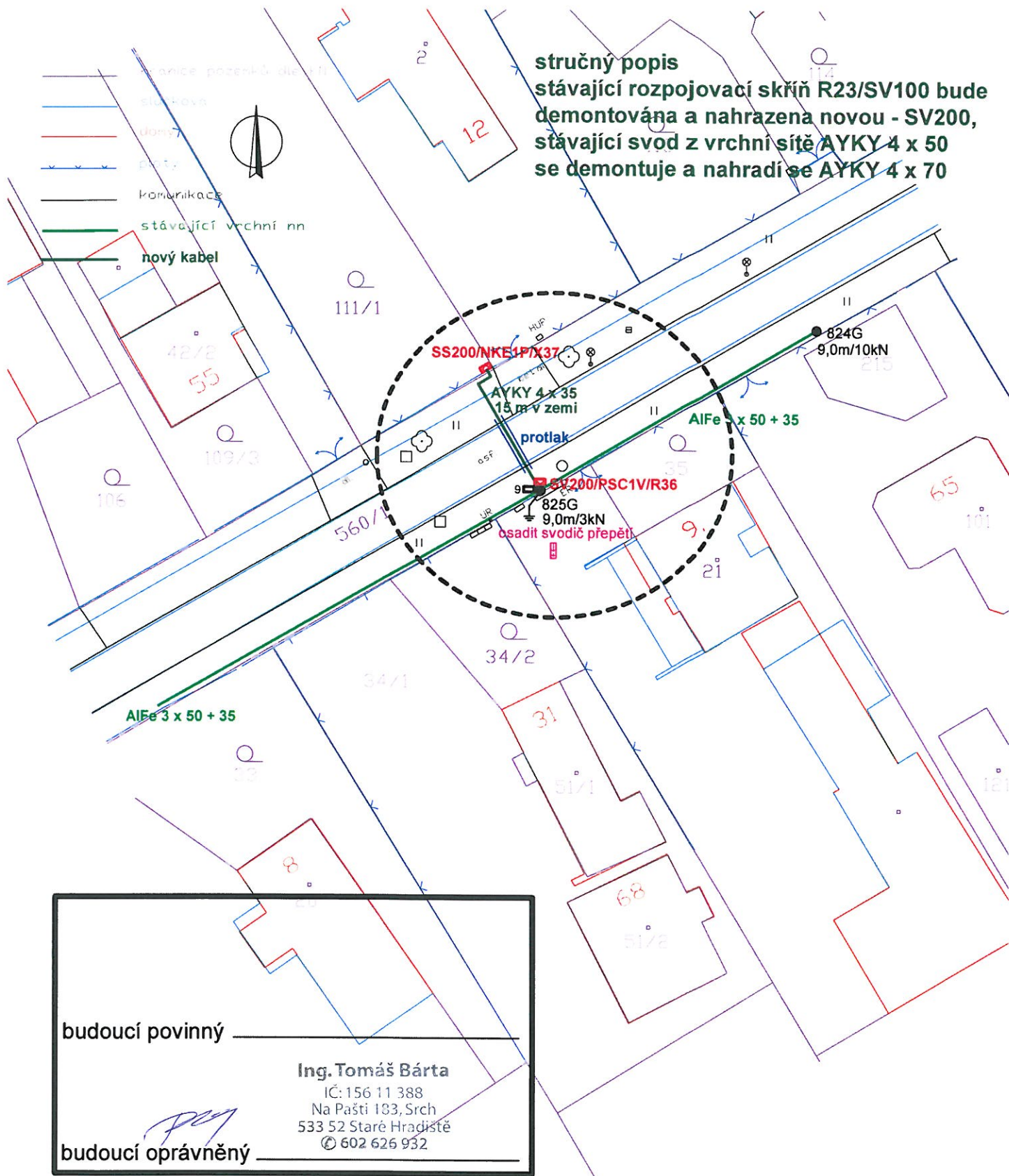
Zastoupená : Radka Ministrová  
Starostkou obce  
Telefon 461 100 077

---

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
Budoucí oprávněná

V Zastoupení  
Ing. Tomáš Bárta  
projektant

**stručný popis**  
 stávající rozpojovací skříň R23/SV100 bude demontována a nahrazena novou - SV200, stávající svod z vrchní sítě AYKY 4 x 50 se demontuje a nahradí se AYKY 4 x 70



budoucí povinný \_\_\_\_\_

**Ing. Tomáš Bárta**  
 IČ: 156 11 388  
 Na Pašti 183, Srch  
 533 52 Staré Hradiště  
 ☎ 602 626 932

budoucí oprávněný \_\_\_\_\_

## LEGENDA

Napěťová soustava :  
 TN - C, 400 / 230 V, 50 Hz stř.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem :  
 provedena podle PNE 33 0000 - 1 :

živých částí : dle čl. 3.2.2.4 - izolací  
 čl. 3.2.1 - polohou

neživých částí : dle čl. 3.2.2.3 - kryty nebo překážkami

dle čl. 3.3.2.7 - ochrana automatickým odpojením od zdroje

PODPIS	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	ING. TOMÁŠ BÁRTA	
	ING. TOMÁŠ BÁRTA	ING. TOMÁŠ BÁRTA	NA PAŠTI 183, SRCH	
OBEC : SPOJIL - k.ú. SPOJIL		KRAJ : PARDUBICKÝ		
INVESTOR : ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02				
<b>STAVBA</b>			datum	08/2019
<b>Spojil, K Hájovně, p.č. 111/1</b>			formát	1 A 4
<b>knn</b>			stupeň	PSŘ / PP
<b>číslo definice projektu IV - 12 - 2019411</b>			měřítko	1 : 500
VÝKRES			paré	
<b>KABELOVÉ ROZVODY - SITUACE</b>			v.č.	<b>EL 1</b>