

Zápis z řádného jednání zastupitelstva obce Spojil ze dne 27. září 2006

Přítomni: Křivka, Mencl, Telecká, Hladík, Melounová, Čáповá

Neomluven: Kareš, Šlingr

Omluven: pan Kment – na dobu nezbytně nutnou

Ověřovatelé zápisu: Telecká, Čáповá

Hosté : Vlasta Kmentová

Jednání zahájeno v 18. 05 hod.

1) Zahájení a schválení programu jednání zastupitelstva obce.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce v souladu s jednacím řádem.

Starosta předložil zastupitelstvu obce program jednání zastupitelstva , který byl zveřejněn na pozvánce v úřední desce obecního úřadu ve Spojile ke schválení a požádal o případné doplnění. Dále konstatoval, že jednání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a zveřejněno, je přítomna nadpoloviční většina členů, tudíž je zastupitelstvo obce usnášeníschopné. Zápis z předchozího jednání zastupitelstva obce byl zveřejněn a nebyla proti němu vznesena žádná připomínka.

Dále předsedající konstatoval, že do diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil.

Místostarosta obce MUDr. Mencl požádal o doplnění programu o bod, který bude zařazen jako osmý týkající se vyhlášek o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a vyhlášky o pohybu psů na veřejných prostranstvích.

Následně dal starosta hlasovat o přijetí programu.

Hlasování: všichni pro, program byl přijat

2) Zpráva o aktuálním stavu výstavby stavebního objektu sportovního areálu včetně financování a dalších vyvolaných investic, které byly nad rámec uzavřených smluv o dílo – zpravodaj a předkladatel starosta obce.

V úterý 26. září 2006 proběhla kolaudace budovy technického, sociálního a společenského zázemí sportovního areálu. Byly zkolaudovány všechny objekty tohoto zařízení s drobnými výhradami, které je nutné odstranit do 31. 10. 2006. V současné době probíhá budování vsakovacích objektů včetně zpevněných ploch před budovou a veřejného osvětlení. Veřejné osvětlení sportovního areálu a přístupová komunikace bude kolaudovaná po vlastním dokončení. Přístupová komunikace nebyla v předmětu výstavby poptávána, tudíž je nutné uzavřít na tuto stavební část smlouvu o dílo z dodavatelem, který je oprávněn tuto stavbu provést.

Vzhledem k tomu, že oproti původnímu projektu došlo k prodloužení budovy o 1,6 m

a to z důvodu vybudování skladového zázemí pro kuchyňku a klubovnu, vyžádala si celková investice vícenásobky ve výši 629. 000,- korun. Lze předpokládat, že nárůst víceprací bude již skutečně minimální. Celková investice na výstavbu budovy technického, sociálního a společenského zázemí sportovního areálu činí k dnešnímu datu částku 4. 672. 000,- Kč.

Zastupitelstvo obce Spojil bylo seznámeno s aktuálním stavem výstavby budovy technického, sociálního a společenského zázemí sportovního areálu. Vzhledem k tomu, že proběhla kolaudace objektu je možno považovat výstavbu nemovitosti za ukončenou. Po odstranění několika závad a po dokončení ještě několika změn (vstupní turniket, otvírání hlavních dveří do budovy, dodání dvoukřídlých dveří mezi skladem a víceúčelovou místností) a po vlastním vybavení bude možno budovu předat do užívání.

V souvislosti s tímto žádá starosta zastupitelstvo obce, aby hlasováním konstatovalo, že stavbu považuje za dokončenou a že byla realizována v souladu s jednotlivými usneseními zastupitelstva obce Spojil a současně s projevem jeho vůle. Starosta otevřel k předložené zprávě diskusi.

Následně dal starosta o předložené zprávě a návrhu hlasovat.

Hlasování : všichni pro, návrh byl přijat

3) Projednání a schválení investic na nákup movitého majetku pro stavbu sportovního areálu – předkladatel starosta obce, místostarostové obce.

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce k projednání následující dva záměry:

- a) Vypsát poptávku ve věci vybudování přístupové komunikace a zpevněných ploch před branou sportovního areálu, a to ze zatravnovacích plastových systémů.
- b) zakoupit vybavení kuchyňky (sporák, mikrovlná trouba, fritéza, digestoř, varná konvice atd.) Dále vybavit kuchyňku a sklad nábytkem. Klubovou místnost vybavit nábytkem (stoly, židle, lavice a bar se zastřešením ze šindele.) Dále starosta doporučuje uzavřít smlouvu s firmou Vladimír Mádle – MKE, Ruská 16, Jičín ve věci vestavby saunové kabiny v celkové ceně vč. montáže a DPH 78. 250,- Kč.

Starosta otevřel k předloženému návrhu diskusi a současně doporučil aby zastupitelstvo obce ve výše uvedených záležitostech pověřilo starostu a místostarosty obce. Na následujícím jednání zastupitelstva obce předloží pověření zprávu o zakoupeném movitém majetku.

Následně nechal o návrzích hlasovat.

Hlasování: všichni přítomní pro, návrhy byly přijaty

4) Přijetí obecných pravidel pro využívání sportovního areálu vč. vlastního provozního řádu tohoto objektu - předkladatel starosta obce, místostarostka obce.

Na základě jednání s JUDr. Pecháčkovou, právní zástupkyní obce Spojil, předložil starosta obce zastupitelstvu obce návrh, aby se využívání sportovního areálu řídilo mandátní smlouvou, nájemní smlouvou, podnájemní smlouvou a provozním řádem. Příprava a případné změny provozního řádu budou v kompetenci starosty obce a místostarostů obce. Spolupracující bude právní zástupkyně obce Spojil. Zastupitelstvo obce v uvedené věci deleguje své pravomoce vždy na 3 členy zastupitelstva obce, přičemž vždy se bude jednat o starostu, jeho zástupce a případně o pověřeného člena zastupitelstva obce Spojil. Provozní

řád a jeho změny budou vždy podepsány těmito třemi členy zastupitelstva obce. Mandátní a nájemní smlouva bude vždy projednána a předložena ke schválení zastupitelstvu obce.

Současně s tímto zastupitelstvo obce projednalo základní požadavky na vypracování provozního řádu. Jsou jimi:

- Vstup do sportovního areálu vstupním turniketem.
- Zákaz vstupu psů.
- V objektu bude zákaz kouření vyjma prostoru vyhrazeného pro kuřáky.
- Zákaz vynášení skla z budovy klubovny.
- Zákaz vjezdu všech motorových vozidel vyjma zásobování.

V 19.00 hodin se dostavil pan Kment.

Starosta obce otevřel k tomu bodu diskusi. Starosta obce dal následně o návrhu hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

5) Vytvoření zázemí pro skladování nářadí a parkování techniky v majetku obce Spojil - předkladatel starosta obce.

Obecní úřad je nucen vyřešit zázemí pro skladování nářadí a parkování techniky v majetku obce Spojil. Tato nutnost vychází z neuspokojivého stávajícího řešení, protože umístění skladových kontejnerů a jejich technický stav jsou nevyhovující. Jedno z možných řešení, které se zde nabízí je montáž garáže ze systému Trapex ve variantě 6x10 m. Cena tohoto montovaného systému je z daní 126. 700,- Kč. Nákup této montované dvougaráže je jedna z možností, jak by obec vyřešila problém parkování a skladování techniky a materiálu včetně kvalitního zabezpečení tohoto majetku. Tuto garáž by bylo možno umístit do oplocené části sportovního areálu a to tak, aby neomezovala provoz a využívání tohoto zařízení.

Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a zároveň vyzval členy zastupitelstva a touto cestou i občany obce o předložení případných jiných návrhů k řešení této situace.

K dané problematice se vrátíme při následujícím jednání zastupitelstva obce, kdy bude nutno rozhodnout o způsobu řešení.

Zastupitelstvo obce bere danou situaci na vědomí.

6) Schválení I. změn rozpočtu pro rok 2006 - předkladatel předsedkyně finančního výboru.

Předsedkyně finančního výboru předložila zastupitelstvu obce návrh na schválení I. změn rozpočtu obce Spojil za rok 2006. Tento návrh byl projednán dne 23. 8. 2006 Finančním výborem obce Spojil a následně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Tento návrh tvoří nedílnou součást zápisu. Z jednání vyplynula skutečnost, že je nutno doplnit I. změny rozpočtu ve výdajové části ve výši 17 700,- Kč týkající se nákladů na zajištění voleb

do Parlamentu České republiky. Tato výdajová kapitola byla předmětem účelové dotace. Starosta obce otevřel k tomuto bodu diskusi a následně dal hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

7) Zpráva o činnosti obecního úřadu – zpravodaj starosta obce, místostarostka obce.

Místostarostka obce předložila zastupitelstvu Zprávu o činnosti obecního úřadu za uplynulé období. Starosta obce otevřel k předložené zprávě diskusi a následně předložil návrh, aby zpráva byla vzata na vědomí. Tato zpráva tvoří nedílnou součást zápisu.

8) Projednání vyhlášek, kterými je upravováno znění obecně závazných vyhlášek č. 1/2005 a č. 1/2006 obce Spojil tak, aby byla naplněna litera zákona – předkladatel místostarosta obce.

Místostarosta obce MUDr. Mencl předložil zastupitelstvu obce k projednání návrh vyhlášek č.2/2006 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a č.3/2006 O pohybu psů na veřejných prostranstvích. Dále doporučuje o těchto vyhláškách hlasovat samostatně, tak jak je bude zastupitelstvu obce předkládat k projednání.

K projednávanému bodu otevřel starosta diskusi a následně dal hlasovat.

Vyhláška č. 2/2006 Obce Spojil O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

Vyhláška č. 3/2006 Obce Spojil O pohybu psů na veřejných prostranstvích.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

9) Různé

Dne 23. 9. 2006 nechal odvézt pan Petr Racek, bytem Na Okrajích č.p. 59, Spojil, z prostoru deponie ornice pocházející ze skrývky při výstavbě komunikací v lokalitě Morčák značné množství této ornice na pozemek, který je předmětem výstavby jeho rodinného domu v ulici Na Morčáku. Tato deponie byla vytvořena k následnému rozproštění po polích obhospodařovaných společností ZEAS a.s. Staré Hradiště. Na základě rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, Odboru životního prostředí musí být naloženo s touto ornici tak, jak je stanoveno ve výnosu rozhodnutí Stavebního povolení č.j. 1114/392/2001/OVŽP, kde se mimo jiné cituje: „Celá kubatura ornice bude dle dispozic ZEAS Staré Hradiště převezena na zemědělské pozemky pro vylehčení těžkých půd“. Uložení této ornice bylo financováno obcí Spojil, a to včetně nákladů na rekultivaci. Vzhledem k tomu, že se jedná o velmi závažnou skutečnost, rozhodl se obecní úřad celou záležitost postoupit zastupitelstvu obce k projednání a k dalšímu řešení.

Zastupitelstvo obce se k této záležitosti vyjadřuje následovně: Veškerý objem odvezené ornice z místa určené deponie na pozemek výše jmenovaného Petra Racka bude odvezen zpět na uvedenou deponii. Deponie bude uvedena do původního stavu. Dále bude postoupena věc strážníkovi obecní policie k došetření. Celá záležitost bude písemně oznámena panu Petru Rackovi s konstatováním, že náprava věci musí být provedena do 10-ti dnů ode převzetí dopisu

a v případě, že tak nebude učiněno, provede toto obec za použití dostupných právních prostředků, a to na jeho náklady.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

Předseda stavební a plánovací komise doporučuje prošetřit dodržování regulativů stanovených usnesením zastupitelstva obce Spojil, a to především v záležitosti týkající se nivelity pozemků (jejich výrazné navyšování). Tato skutečnost se týká celé obce, ne pouze lokality Morčák. Starosta obce v souvislosti s tímto konstatoval, že požádá o prověření dané situace stavební úřad Sezemice v rámci výkonu státního stavebního dohledu.

10) Schválení usnesení a závěr

Starosta obce předložil zastupitelstvu ke schválení závěrečné usnesení z jednání zastupitelstva a dal o něm hlasovat.

Hlasování: všichni pro, návrh byl přijat

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20 ,20 hodin.

Ověřovatelé zápisu:

.....