

Vážený zastupitelé,

Dne 28.7.2020 jsem na obecní úřad obce Spojil doručil žádost o změnu územního plánu (návrh č. 3) týkající se parcel číslo 533/1, 529/2 a 529/3.

Záměrem této žádosti byla stavba rodinného domu na parcele 533/1, která je již z části v územním plánu obsažena. Na této parcele stojí rodinný dům mých rodičů, kteří parcelu o této rozloze pořizovali se záměrem budoucího rodinného bydlení pro mě nebo mého mladšího sourozence. Dalším záměrem v rámci této změny územního plánu bylo zatrubnění a vybudování příjezdové cesty na parcelách 529/2 a 529/3.

Po zasedání stavebního výboru, dne 9.12.2020 byla na webové stránky obce Spojil připnuta důvodová zpráva „bod 4 Projednání žádostí o změnu Územního plánu Spojil v rámci jeho vyhodnocení“. V této důvodové zprávě se stavební komise ztotožňuje s názorem a doporučením MMP a doporučuje přijmout pouze návrh označený jako 6a. Mnou podaný návrh se tedy nedoporučuje.

I na základě této důvodové zprávy jsem se spojil s místostarostou obce [REDAKCE] s dotazem o jakékoliv relevantní informace v této věci.

Ze sděleného jsem pochopil, že chce obec při rozvoji dalších lokalit pro bydlení postupovat systematicky, koncepčně a tedy tak aby nedocházelo k podobným řešením, jako tomu bylo například v případě rozšíření ulice V Loukách nedostačující cestou ležící na parcele 276/12.

Rozumím, že realizací mého původního záměru by mohlo dojít k podobné situaci, kdy by úzká a nevyhovující cesta obsluhovala parcelu 533/1, případně pak v budoucnu i parcely 534/2 a 529/1. Tuto obavu obce považuji za racionální a rozhodnutí stavební komise respektuji.

Z důvodu, že považuji tuto obavu při následném rozhodování o změně ÚP za zásadní, rozhodl jsem se navrhnout kompromis, u kterého věřím, že by mohl vést k případné dohodě a protnout zájmy obce se zájmy mými.

Oproti původnímu žádám tedy o rozšíření začlenění do plochy BI pouze u parcely 533/1 v rámci „Vlastního podmětu a návrhů na změnu Územního plánu Spojil“, na celkem obsaženou výměru 2000 m². Přesnou hodnotu plochy obsažené v ÚP (vedena jako BV) ke dnešnímu dni bohužel nelze z dokumentů, které má obec k dispozici zjistit. Dokumenty budou vyžádány od Magistrátu města Pardubice.

Tato mnou nově navržená varianta vyhovuje současným požadavkům obce, tedy 1000 m² na rodinný dům a možnost stavět v druhé řadě. Obslužnost zamýšleného rodinného domu bude řešena v rámci samotného pozemku v místě kde stojí garáž, která bude odstraněna. Cesta bude obsluhovat pouze dva rodinné domy v rámci jedné parcely a bude součástí společného bydlení mé rodiny. Vyloučí se tím případná spekulace s dalšími pozemky a bude předejito situaci, které se obec obává. Vzhledem k tomu, že se nejedná o developerský projekt a tato možnost tedy nezpřístupní další pozemky, nedojde ani k nárůstu obyvatel a

s tím se pojící potřeby občanské vybavenosti obce apod. **Nákres záměru najdete na konci tohoto dokumentu.**

Máte-li k výše uvedenému jakékoliv připomínky, dejte mi o nich prosím vědět. Velmi rád si je vyslechnu a budu se je snažit vyřešit k oboustranné spokojenosti.

Závěrem bych chtěl říct pár slov k mému osobnímu zájmu.







V obci Spojil bydlím již 13 let, od roku 2007, v mém případě tedy polovinu svého života. Obec považuji za svůj domov a byl bych rád, aby tomu tak bylo i pro mou budoucí rodinu. V současné chvíli pro mě bohužel není jiná reálná možnost, jak v obci setrvat. Rozumím, že existují nezaplňené plochy určené k zastavění. Tyto plochy ale buď nejsou vůbec k prodeji nebo je jejich cena pro velkou většinu mladých rodin, nebo lidí plánujících rodinu nereálná. Toto mě mrzí o to víc, kdy se taková situace týká stávajících občanů, kteří mají k místu a jeho okolí dlouhodobý vztah a podílí se na společenském životě v obci, který je fundamentálním pilířem každé společnosti. Věřím, že skutečnost, že není okolí v kterém žijeme lhostejné ani mně, dokládá návrh kde uznávám a respektuji důvody obce, i přesto že se neslučují se zájmy osobními a předkládám řešení, které toto bere v úvahu a je společným kompromisem.

S pokorou Vás žádám o zvážení výše uvedeného při rozhodování na zasedání zastupitelstva. Jedná se o rozhodnutí, které zásadně ovlivní můj budoucí život a budu vděčný za každého jednoho z Vás, kdo přemýšlení této věci věnuje svůj čas a třeba mě i podpoří.

S úctou,

████████████████████



-  Území z původního návrhu, o které se v novém již nežádá o začlenění do BI.
-  Území kde se žádá o začlenění do plochy BI
-  Území v současnosti zanesené do BV
-  Současná cesta
-  Plánované rozšíření cesty
-  Plánované umístění rodinného domu

Návrh na usnesení:

(do konání zastupitelstva se může formálně změnit. Formulaci stále ještě konzultujeme.
S jakoukoliv připomínkou nebo doplněním se na mě neváhejte obrátit)

*Zastupitelstvo obce Spojil schvaluje návrh číslo 3 na pořízení změny
Územního plánu Spojil týkající se p.p.č. 533/1, 529/2 a 529/3. v kú obce Spojil v **upraveném
rozsahu**. Rozšíření začlenění plochy do BI se schvaluje pouze pro p.p.č. 533/1, a to do
celkové výměry 2000 m², včetně plochy do BV již zanesené. Na parcely 529/2 a 529/3 se tato
změna nevztahuje.*