

Bod 4 - ÚP Spojil - důvodová zpráva, návrh usnesení

Důvodová zpráva, návrh na usnesení.

Obec Spojil spustila proces vyhodnocení územního plánu se zapracováním požadavků občanů na změny územního plánu.

Shromáždili jsme jednotlivé změny, doplnili je o požadavky na drobné změny ze strany obce a předali jsme je k vyjádření na Oddělení územního plánování Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic.

Se stanoviskem MMP jsme Vás seznámili na minulém jednání zastupitelstva.

Zároveň jsme navrhli, že k vlastnímu projednání jednotlivých změn dojde na dnešním jednání zastupitelstva, tak, aby jednotliví zastupitelé měli dostatek času k seznámení se s navrhovanými změnami.

Od 3. do 9.12.2020 probíhalo jednání Stavební a územně plánovací komise, která jednotlivé změny také projednala. Jednání probíhalo telefonicky a prostřednictvím mailu. Závěrečné hlasování proběhlo per rollam (mail 8 a 9.12.2020).

Dovolte abych vás seznámil s programem jednání a výslednými doporučeními komise:

1. Stavba agropenzionu:

Doporučení 1. Stavební komise stavbu agropenzionu nedoporučuje.

2. Změny Územního plánu Spojil - návrhy obce:

Doporučení 2. Stavební komise předložené změny ÚP Spojil doporučuje.

3. Změny Územního plánu Spojil - návrhy jiných žadatelů:

Doporučení 3. U návrhů na změnu 1-6 se stavební komise plně ztotožňuje s názorem a doporučením MMP.

Dříve než-li budeme dané změny projednávat a vyjadřovat se k nim, je potřeba projednat text smlouvy:

Smlouva o úhradě nákladů na zpracování změny Územního plánu Spojil.

Tuto smlouvu podepíší všichni žadatelé před tím, než-li se bude projednávat vlastní zařazení jimi navrhované změny k pořízení architektem (schvalování vyhodnocení ÚP). V této smlouvě se zavazují uhradit náklady spojené s provedením změny ÚP.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Spojil schvaluje text smlouvy o úhradě nákladů na zpracování změny Územního plánu Spojil v předloženém znění bez výhrad.

První část změn jsou změny navrhované obcí Spojil, jejich seznam je zveřejněn v materiálech pro jednání zastupitelstva.

Stavební komise tyto změny doporučuje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Spojil schvaluje předložené návrhy na pořízení změny Územního plánu Spojil za obec Spojil v předloženém znění bez výhrad.

Druhou část změn jsou změny vycházejících s žádostí doručených na obec Spojil. Přehled těchto změn je rovněž zveřejněn v materiálech pro jednání zastupitelstva.

Stavební komise se ztotožňuje s názorem a doporučením MMP a doporučuje přijmou pouze návrh změny označený jako 6a, týkající se p.p.č. 157/148, 157/149, 157/150, 157/151 a 157/152 v kú obce Spojil

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce Spojil schvaluje návrh číslo 6a na pořízení změny Územního plánu Spojil týkající se p.p.č. 157/148, 157/149, 157/150, 157/151 a 157/152 v kú obce Spojil v rozsahu předložené dokumentace.

Ve Spojile 9.12.2020

Tomáš Kučera.