

Smlouva o smlouvě budoucí

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky, kterými jsou:

PV DEVELOPMENT s.r.o.

IČ: 04287452

se sídlem Víta Nejedlého 1161/1b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 35557
zastoupená Ing. Petrem Vrbou, jednatelem

doručovací adresa

(dále jen smluvní strana 1)

a

Obec Spojil

se sídlem: Obecní úřad Spojil, Na Okrajích 100, Spojil, 530 02
zastoupená panem Janem Křivkou, starostou obce

(dále jen smluvní strana 2)

I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Smluvní strana 1 prohlašuje, že je vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. 157/141, 157/132 a 157/153 vše v k.ú. Spojil.
- 1.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že na uvedených pozemcích byly na základě vydaných stavebních povolení vybudovány inženýrské sítě (vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plynovod, el.), veřejné osvětlení, komunikace a retenční nádrže.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní či darovací smlouvy (dále jen „předmětné smlouvy“), kterými dojde:
 - k převodu vlastnického práva k pozemkům 157/132, 157/153 a části pozemku 157/141
 - k převodu vlastnického práva veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové kanalizace dešťové kanalizace, retenčních nádrží a komunikace, vše vybudované na shora uvedených pozemcích.
- 2.2. Smluvní strany se zavazují uzavřít předmětné smlouvy, co nejdříve po jejich schválení zastupitelstvem obce Spojil, které je plánováno v měsíci září 2017.
- 2.3. V případě uzavření kupních smluv bude kupní cena činit 1 Kč.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 3.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 3.3. Smlouva se pořizuje v 2 vyhotoveních. Po jednom stejnopisu obdrží každý smluvní strana.

3.4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Ve Spojle dne 14.6. 2017

V _____ dne 2017

Smluvní strana 1:

PV DEVELOPMENT s.r.o.

Smluvní strana 1:

Obec Spojil
 **OBEC
SPOJIL**
Pardubický kraj