

Žádost o rozšíření začlenění do plochy BI v rámci „Vlastního podmětu a návrhů na změnu Územního plánu Spojil“ (podané dne 28.8.2020 obcí Spojil na Mag. města Pardubice) také o navazující prostor pro zhotovení garáže pro nově plánovaný RD rodiny ~~XXXXXXXXXXXX~~

Žádost o rozšíření plochy pro bydlení (BI) se týká části těsně přilehlé plochy k pozemku p.č. 157/148 v k.ú Spojil, kde plánujeme výstavbu RD (viz situace)

Podporovaná celková délka rozšíření této plochy pro bydlení až k hranici st. pozemků (která byla dle žádosti zatížena ochranným pásmem chybou při developingu určeného území – viz předmětná žádost ze dne 28.8.2020) má nyní délku cca 156m a šířku 10m. Toto rozšíření Magistrát města Pardubice podporuje. Předmětem této žádosti je prosba o prodloužení rozsahu v logické návaznosti na podporovaný úsek alespoň o 12-15m (jako nutná plocha pro umístění garáže a příslušenství připravovaného RD) směrem k pozemku p.č. 157/180.

Ke zvážení poukazují také možnost s touto rozšířenou hranicí pokračovat dále až k pozemku p.č 157/180 (pouze návrh - není pro náš účel nutné), což se jeví jako přirozené pokračování této změny po celé délce podél lesa.

Předmětem naší žádosti je tedy prosba o pokračování uvažovaného rozšíření plochy BI o prostor o délky cca 12-15m a dané šíře 10m pro zhotovení garáže pro nově projektovaný rodinný dům rodiny ~~XXXXXXXXXXXX~~ (viz. přiložená situace).

RD je navržen architektem jako moderní roubenka. Umístění garáže v jiném, než architektem navrhovaném místě, by nebylo, vzhledem ke tvaru stavebního pozemku, rozměrově ani vzhledově vhodné. Vlivem tvaru pozemku p.č. 157/148, který má jednu stranu výrazně kratší, se nám, i panu architektovi, jeví využití zmiňované plochy pro garáž jako neoptimálnější. Dům je nyní dle našeho návrhu velmi citlivě začleněn do celkového prostoru sousedství s lesem i okolních staveb, s důrazem na zvolené materiály zcela přírodního rázu.

S majitelem dotčených pozemků v této době připravujeme kupní smlouvy.

Obr.1 – situace



Důležitá poznámka:

V místě námi zvažované garáže je nyní umístěn pod úroveň terénu ODLUČOVAČ LEHKÝCH KAPALIN – nedílná součást systému odvodnění komunikace (obr.1), který ovšem svým provedením v současné době nepřípouští jakýkoliv pojezd vozidla.

Při jeho pojezdu by došlo k jeho nevratnému poškození !

Odlučovač je již dnes částečně prosedlý a to vlivem horších geologických podmínek v kombinaci s provedením založení a v minulosti provedených několika pojezdů vozidel v jeho těsné blízkosti. Tím ztrácí tento odlučovač svou stabilitu a je nakloněn.

Proto je tento příjezd k retenci, který by pokračoval rovně po příjezdové komunikaci přes předmětný odlučovač nebo v jeho těsném okolí, v současné době nepoužitelný pro vjezd jakýchkoli vozidel směrem k retenci!

Aby bylo odlučovač možno přímo pojíždět vozidly je třeba znovu vybudovat jeho založení za pomoci ŽB základové desky a zhotovit na povrchu a v jeho okolí zpevněnou plochu.

Obr. 1 – odlučovač lehkých kapalin v současné době



Pro řešení situace nabízíme následující kroky, které zhotovíme na vlastní náklady:

- Vyčerpání vody z odlučovače a s tím spojené i jeho vyčištění (nutno provádět pravidelně dle provozního řádu zařízení – zjištěno od výrobce)
- Zhotovení nové základové desky z monolitického betonu C20/25 vyztuženého KARI sítí min 6/100/100 **mimo půdorys uvažované garáže**, a to směrem k pozemku p.č. 157/180
- Obnažení odlučovače otevřeným výkopem
- Odkrytí části trubního vedení – vstupu a výstupu odlučovače
- Rozpojení trubního vedení
- Přesun odlučovače na nově vybudovanou základovou desku již mimo půdorys uvažované garáže
- Přepojení trubního vedení
- Obsyp (obezdění) odlučovače
- Zhotovení zpevněné plochy v úrovni poklopů (tato plocha bude zároveň sloužit i pro nutné strojní čištění retenční nádrže a bude vhodná k pojezdu motorových vozidel po odlučovači)

Odlučovač lehkých kapalin je součástí odvodňovacího systému komunikace. Dle jeho provozního řádu je třeba provádět jeho pravidelnou údržbu jednou za 2 - 6měsíců. Tento úkon musí být prováděn odbornou firmou s oprávněním k nakládání s nebezpečnými odpady, která potřebuje mít přístup k odlučovači zajištěný do jeho těsné vzdálenosti. K odlučovači bude zajištěn příjezd vedle uvažované garáže po zpevněné ploše, kterou na vlastní náklady vybudujeme. Pro příjezd bude prostor široký min. 5m.

Pevně věříme, že naší žádosti vyhovíte a umožníte nám tak vybudovat nové bydlení v naší obci, ve které se nám již 13 let bezproblémově žije.

Rodina [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]