

Obec Spojil
IČ: 00190900

sídlem: Na Okrajích 100, 530 02 Spojil
zastoupená starostou obce – **Janem Křivkou**
bankovní spojení:
e-mail:
ISID: **mxnb46j**

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě jí udělené plné moci ze dne 07. 04. 2017 evid. č. 163/2017:
zmocněncem **ELRO Czech, s.r.o.**
se sídlem Ostřetín 288, 534 01 Holice
zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36258,
IČO 04669754, DIČ CZ04669754, jehož jménem jedná Jaroslav Roček

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI **č. IV-12-2015786/VB/01, Pardubice Spojil V Loukách - knn - Jonáš**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I. **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 807/6, v k.ú. Spojil, obec Spojil, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení nn kabel AYKY J 3x120+70 (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti, ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 515-363/2017 potvrzený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice dne 2. 1. 2018 pod č. PGP-2342/2017-606. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1000,- Kč** (slovy: **jeden tisíc korun českých**).
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva obce č. j. ze dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha 1 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha 2 - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

Dne 19.1. 2018

Povinná

Oprávněná

ELRO Czech, s.r.o.
č.p. 288, 534 01 Ostřetín
IČO: 04669754
DIČ: CZ04669754



Jan Křivka
Starosta obce

ČEZ Distribuce, a. s.

ELRO Czech, s.r.o.
Zmocněný zástupce
Jaroslav Roček

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
24/7											24/7			10151			
24/9											24/9			10151			
807/6											807/6			10001			


Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN elektrického kabelu

Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	643870.70	1060836.19	4	roh el.prisky
2	643870.62	1060836.36	3	roh el.prisky
3	643870.42	1060836.02	4	roh el.prisky
4	643870.34	1060836.18	3	roh el.prisky
5	643870.23	1060836.17	3	
6	643870.17	1060836.84	3	
7	643871.57	1060837.39	3	
8	643872.23	1060837.12	3	
9	643871.58	1060836.74	3	
10	643871.75	1060836.66	3	
11	643873.42	1060833.91	3	
12	643872.86	1060833.71	3	
13	643870.84	1060836.45	4	
14	643870.59	1060837.01	4	
15	643873.24	1060833.85	8	
16	643873.25	1060834.38	8	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2154/2001
	Dne: 6.12.2017 Číslo: 779/2017	Dne: 4.1.2018 Číslo: 22/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: SYGIS s.r.o. Arnošta z Pardubic 2082 530 02 Pardubice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 515-363/2017	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice Ing. Bc. Ivana Václavíková PGP-2342/2017-606 2018.01.02 10:11:53 CET	
Okres: Pardubice		
Obec: Spojil		
Kat. území: Spojil		
Mapový list: Pardubice 7-0/14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

24/6

807/6

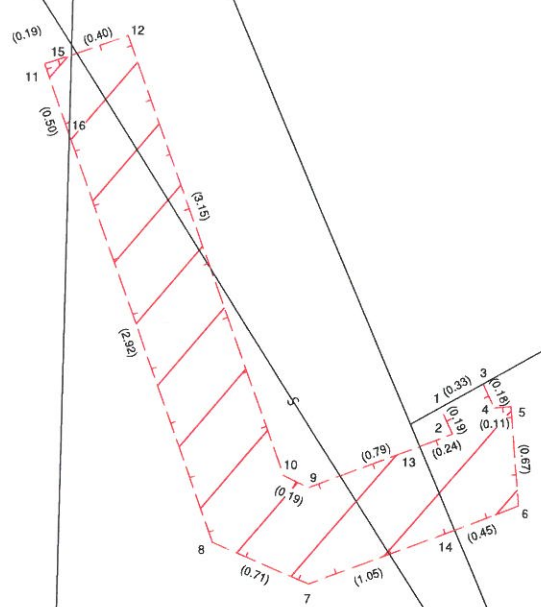
24/4

24/7

24/9

534/5

540/1





DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 163/2017

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j e

zmocněnce: **ELRO Czech, s.r.o.**

sídlo: č.p. 288, 534 01 Ostřetín

IČO: 4669754

DIČ: CZ04669754

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 36258,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započítí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.
6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 5.4.2017 do 5.4.2018.

V Děčíně dne 04. 04. 2017

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Vladimír Budinský, MBA
místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

v OSTŘETINĚ dne 4. 4. 2014

Zmocněnec:
ELRO Czech, s.r.o.

.....
JAROSLAV ROČEK - JEDNATEL
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-373-548/2017

Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----

Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----

Ing. Vladimír Budinský, nar. 25.11.1959, pobytem Louny, Cítolibská 2625-----

V Praze dne 4. dubna 2017-----



Darina Musilová
notářská tajemnice
pověřená
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

Mus.

Ověřovací doložka pro legalizaci

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ostřetín poř. č. legalizace -54-
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní

Jaroslav Boček, 30.6.1957, Pátekův ml., Pátekův ml.

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození Zadátele
Boček Jar. 24. 08. 1957, Pátekův ml.

adresa místa trvalého pobytu *adresa místa pobytu na území České republiky* - ulice
Boček Jar. 24. 08. 1957, Pátekův ml.

bydliště mimo území České republiky 07 01 20495413

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Ostřetíně dne 4. 4. 2017

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí: KVĚTA JURETA
(nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: Květa Jureta

*mohoucí se skrušit



Ověřovací doložka pro vidimaci

podle ověřovací knihy Obecního úřadu Ostřetín poř. č. vidimace - 67 -

tento úplný/á* - částečný/á* opis*/kopie*, obsahující 3 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořizen/a

a tato listina je

- prvopisem*

- ověřeno vidimovanou listinou*

- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

- opisem nebo kopií pořizenou ze spisu*

- stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí,*

obsahujícím 2 stran

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje*

viditelný zajišťující prvek, jenž je součástí obsahu právního významu

této listiny, např. hologram.

V Ostřetině dne 7. 4. 2017

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla KATEŘINA ŽALOVÁ

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby: KATEŘINA ŽALOVÁ

* nehodící se škrtněte

